

Stanovisko: spoločnosť CAMASE, a.s. na základe otázok vysvetľuje princíp koncesnej zmluvy 15.4.2026

Forma zmluvy medzi spoločnosťou CAMASE, a.s. a Fakultnou nemocnicou v Trenčíne je koncesná zmluva.

Spoločnosť CAMASE, a.s. prevzala podpisom zmluvy kotelňu a príslušné zariadenia

Zmluva sa realizuje v týchto etapách podľa predmetu zmluvy

1. Návrh a realizácia **opatrení** zo strany koncesionára
2. Komplexná **dodávka stavby** – modernizácia technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla, pričom nemocnica nehradila za dodávku diela žiadnu faktúru na základe súpisu vykonaných prác
3. Po dokončení modernizácie bol nemocnici predložený **súpis vykonaných prác** bez fakturácie
4. Spoločnosť CAMASE, a.s. **prevádzkuje** kotelňu a vonkajšie rozvody tepla, dodáva teplo a TÚV v celom areáli nemocnice.
5. Obstarávateľ platí **mesačné odplaty po dobu koncesnej zmluvy**, čiže dodávateľ fakturuje služby
6. Po skončení zmluvy bude technologické zariadenia v roku 2029 **bezodplatne prevedené** do majetku nemocnice.

Cieľom koncesionárskej zmluvy je úspora energií a prevádzkových nákladov. Koncesionár počas trvania zmluvy

- ⇒ analyzoval predmetné tepelno-technologické zariadenia a spotrebu energie
- ⇒ navrhol technické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a na zníženie prevádzkových nákladov
- ⇒ realizoval opatrenia
- ⇒ zabezpečil financovanie celého projektu.

Prevedenie prác je zdokumentované aj v znaleckom posudku zo dňa 25.6.2021.

V súčasnosti koncesionár

- ⇒ prevádzkuje energetický systém zariadení a hospodári s majetkom s maximálnou starostlivosťou
- ⇒ vyčísluje dosiahnuté úspory po realizácii opatrení

Kotelňa, rozvody tepla a potrubia sú počas koncesnej zmluvy majetkom spoločnosti CAMASE, a.s.

Súčasťou kompletnej modernizácie kotelne bola aj demontáž, výmena a rekonštrukcia potrubných rozvodov, k čomu sa vzťahuje najviac externých dotazov.

Modernizácia technických zariadení, časť potrubné rozvody			
Teplá úžitková voda. Demontáž, výmena rozvodov			
	Cenová ponuka (bm)	Technická správa	Skutočné prevedenie stavby
Potrubné rozvody	943,6	835,9	969
		k tomu prípojky 8 x 21	výmena v plnom rozsahu
Rúry na dĺžku (m)	1 887,2		1 938
			single 1364
			double 2 x 61
			double 2 x 142
			prípojky 168
Zdroj informácie	Príloha č.8	SO-201, máj 2021, str 2	Rozpočet
Vykurovacia voda. Demontáž, výmena, rekonštrukcia rozvodov			
	Cenová ponuka (bm)	Technická správa	Skutočné prevedenie stavby
Potrubné rozvody	943,6		1 199,50
		výmena alebo rekonštrukcia, izolácia	výmena 909
			rekonštrukcia 290,5
Rúry na dĺžku (m)	1 887,2		výmena 1 818
			oceľové rúry 296
			plastové predizolované rúry
			single 1046
			double 166
			oceľové rozvody 142
			prípojky 168
			rekonštrukcia 581
Zdroj informácie	Príloha č.8	SO-201, máj 2021, str 2	SO-201, Rozvody tepla
Demonáže spolu: 4157 m (zdroj: Rozpočet)			